

Název akce: Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště

Místo akce: P. č. st. 271, p. č. 959/4 a 961/20, k. ú. Těchonín

Stavebník: Obec Těchonín
Těchonín 80
561 66 Těchonín
IČ: 00279633

Hlavní projektant: Daniel Krejsa
Celné 102
561 64 Těchonín
ČKAIT - 0601427, AT v oboru SP00-pozemní stavby
IČ: 620 37 463

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006
Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

B. Souhrnná technická zpráva

Archivní číslo	288 01/25
Číslo zakázky	01 01/07
Datum	1/2025

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy budovy (stavebního objektu SO 01) na adrese Těchonín č. p. 177 a výstavba parkoviště (stavebního objektu SO 02) pro rezidenty předmětného objektu SO 01.

Stavebními úpravami budovy (objektu SO 01) dojde ke změně užívání, a to ze stávajícího objektu ubytovny (občanské využití) na nové-bytový dům s deseti bytovými jednotkami (bydlení). Součástí bytového domu bude hospodářská část v 1. PP severovýchodní části objektu sloužící pro uskladnění zahradního nářadí komunální činnosti obce. Kromě výše popsaných prostor bude v 1. PP kolárna sloužící nájemcům bytů, sklady jednotlivých bytů a kotelna se sociálním zařízením. V 1. NP kromě venkovního schodiště a společných prostor budou čtyři byty o velikosti 2+kk vhodné zejména pro seniory. V 2. NP jsou kromě společných prostor navrženy celkem tři byty, z nichž jsou dva o velikosti 3+kk a jeden 2+kk. Nejvýš umístěné obytné 3. NP se svým dispozičním řešením shoduje s 2. NP.

Výstavba parkoviště (SO 02) je navržena ze dvou částí. Část „A“ obsahuje šest kolmých stání, z nichž je jedno vyhrazené pro vozidlo přepravující zdravotně postižené osoby. Část „B“ obsahuje osm šikmých stání.

Předmětná stavba (SO 01 a SO 02) se nachází v zastavěném území centra obce Těchonín, dle Územního plánu Těchonín je plocha předmětné stavby zařazená mezi stabilizované plochy značená jako „Bydlení-v bytových domech“ („BH“). Navrhované stavební úpravy se změnou užívání jsou v souladu s hlavním využitím uvedeným v Územním plánu Těchonín. Předmětný objekt bytového domu (SO 01) se nachází na p. č. st. 271, k. ú. Těchonín. Místem stavby stavebního objektu SO 01 jsou p. č. st. 271 a p. č. 959/4, k. ú. Těchonín. Předmětný objekt výstavby parkoviště (SO 02) se nachází na pozemcích p. č. 959/4 a 961/20, k. ú. Těchonín.

P. č. st. 271, k. ú. Těchonín: dosavadní využití objektu byla ubytovna (svobodárna) pro účely armády – objekt občanské vybavenosti. Předmětnými stavebními úpravami se využití objektu mění na bytový dům s deseti byty a hospodářskou částí sloužící pro komunální účely Obce Těchonín. Zastavěná plocha objektem se, kromě kontaktního zateplovacího systému, nemění. Nedochozí k přístavbě a ani nástavbě. Zastavěná plocha objektem bytového domu je 448 m².

P. č. 959/4, k. ú. Těchonín: stávající využití pro zahradu, okapový a přístupový chodník se touto projektovou dokumentací rozšiřuje o parkoviště (stavební objekt SO 02) s plochou 211 m², které se skládá z částí „A“ a „B“, které bude sloužit pro rezidenty předmětného bytového domu.

P. č. 961/20, k. ú. Těchonín: stávající využití pro pozemní komunikace se touto projektovou dokumentací rozšiřuje o parkoviště (stavební objekt SO 02) s plochou 18 m², které se skládá z částí „A“ a „B“, které bude sloužit pro rezidenty předmětného bytového domu.

Okolní pozemek objektu je svažité směrem k severozápadu.

Začlenění objektu do okolní zástavby se předmětnou stavbou (SO 01 a SO 02) nemění. Navrhované řešení stavebních úprav objektu domu (SO 01) s výstavbou parkoviště (SO 02) je svým uspořádáním, prostorovým členěním a vzhledem v souladu s charakterem území, územním plánem obce, respektuje urbanistickou koncepci a daný urbanizační prostor s určujícím typem zástavby.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmětnými stavebními úpravami se využití objektu domu (SO 01), ze stávající ubytovny (svobodárny) pro účely armády (občanská vybavenost), mění na nové-bytový dům obce s deseti byty a hospodářskou částí sloužící pro komunální účely Obce Těchonín. Navrhované stavební úpravy objektu domu (SO 01) se změnou užívání včetně výstavby parkoviště (SO 02) jsou v souladu s hlavním využitím uvedeným v Územním plánu Těchonín. Dle územního plánu je území předmětné stavby značeno jako „Bydlení-v bytových domech“ („BH“).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Předmětnými stavebními úpravami se využítí objektu domu (SO 01), ze stávající ubytovny (svobodárny) pro účely armády (občanská vybavenost), mění na nové-bytový dům obce s deseti byty a hospodářskou částí sloužící pro komunální účely Obce Těchonín. Navrhované stavební úpravy objektu domu (SO 01) se změnou užívání včetně výstavby parkoviště (SO 02) jsou v souladu s hlavním využitím uvedeným v Územním plánu Těchonín. Dle územního plánu je území předmětné stavby značeno jako „Bydlení-v bytových domech“ („BH“).

Výňatek ze Závazného stanoviska orgánu územního plánování Koordinovaného závazného stanoviska MÚ Žamberk:

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhovanou stavbu nebylo potřeba projednání výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů obsažena v Dokladové části projektové dokumentace jsou implementovaná do tohoto odstavce, případně do jednotlivých sekcí dle oboru této části projektové dokumentace „Souhrnné technické zprávy“ zvýrazněná **kurzívy** a budou stavebníkem potažmo zhotoviteli respektovaná.

Výňatek z Vyjádření o existenci sítě společnosti ALBERON LETOHRAD s.r.o.:

Žadatel svou žádostí označil zájmové území a stanovil důvod pro vydání vyjádření. Na základě této žádosti a zájmového území určeného žadatelem vydává společnost ALBERON Letohrad s.r.o. následující vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí společnosti ALBERON Letohrad s.r.o., jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu (výřezech) z geografického informačního systému a případně je upřesněna v textu tohoto vyjádření.

Žadatel zajistí zanesení informací o přítomnosti sítí el. komunikací vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu.

V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Alberon Letohrad s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky spol. Alberon Letohrad s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, je stavebník povinen uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení).

Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.

Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

Dále Vám oznamujeme, že v místě střetu s optickou sítí (dále jen OS) spol. ALBERON Letohrad s.r.o. požadujeme před zahájením stavby vytyčení sítě zaměstnancem spol. ALBERON Letohrad s.r.o..

Při jakékoliv činnosti v blízkosti OS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo OS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení k přístupu k OS. Při křížení nebo souběhu činností s OS je povinen řídit se platnými předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemní OS (dále jen POS) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození OS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit na telefonní číslo: 465 618 508 nebo v mimo pracovní dobu na tel. číslo 777 338 084.

Výňatek z Vyjádření o existenci sítě společnosti IBIS PC s.r.o.:

V zájmovém území vyznačeném na přiloženém výkresu se nachází optické vedení v majetku firmy IBIS PC s.r.o., viz přiložený zákres do katastrální mapy, před zahájením stavby je třeba požádat o vytyčení vedení (tel.: 465 641 366, 608 210 830).

Výňatek ze Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.:

Toto sdělení je platné do 11.09.2024 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

střet

síť VN

Podzemní síť NN – střet

Nadzemní síť NN – střet.

Výňatek z Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24. 4. 2024:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo st. 271, 959/4 a 961/20, v katastrálním území Těchonín vedené pod názvem „Stavební úpravy BD Těchonín 177 a výstavba parkoviště p. č. st. 271, 959/4 a 961/20, k. ú. Těchonín“ se nachází zařízení podzemního kabelového vedení nízkého napětí (kNN) v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) •podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu
 - zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
 - veškeré uzávěry a napojení plynovodu budou mimo ochranné pásmo kNN
 - veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
 - hrana betonových základů oplocení bude minimálně 60cm od kNN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část
 - hrana obrubníků bude při souběhu minimálně 30cm od kNN
 - hrana stožárů veřejného osvětlení bude minimálně 50cm od kNN,
 - kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
 - kabelová skříň na objektu musí zůstat přístupná i po provedených úpravách; pokud před ní budou osazena přídatná dvířka, musí být jejich vnitřní světlost větší alespoň o 3cm na každou stranu oproti okrajům skříně
 - ještě ve fázi projektové přípravy je nutné v místě budoucích parkovacích stání provést vytyčení a zjistit hloubku uložení kabelů; pokud bude menší než 1m, bude nutné s námi domluvit další postup (přeložka ...)
 - stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
 - případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v

souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Výňatek z Vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120096753:

vašemu požadavku o přeložku zařízení ze dne 21. 5. 2024, vyhovíme po splnění níže uvedených podmínek.

Adresa přeložky zařízení:

Těchonín 177, kat. území: Těchonín, parc. č.: 271, 56166 Těchonín, Těchonín,

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Bude provedeno prohloubení uložení stávajících kabelů AYKY 3x185+95 a AYKY 3x240 +120 pod budoucí zpevněnou plochou parkoviště (část B) na parc. č. 959/4 a 961/20, k. Ú. Těchonín dle PNE 341050. Kabelová vedení budou vyměněna ze stáv. kab. Skříní R9 resp. R10 umístěných na objektu čp.177. Nová kabelová vedení budou ukončena naspojováním na původní vedení mimo budoucí zpevněnou plochu parkoviště. Nová kabelová vedení budou uložena v prostoru budoucí zpevněné plochy parkoviště v chrániče.

Zmíněné úpravy může provést dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a Účinném znění, pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Při splnění zákonem určených podmínek (mj. na základě předložení rozhodnutí o odstranění stavby připojené na napěťové hladině nízkého napětí v zastavěném území) tyto náklady namísto Žadatele ponese ČEZ Distribuce, a. s.

Výňatek z Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.:

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájemové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájemového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájemovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájemovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.

V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis společnosti CETIN a.s. - kontaktní osoba: p. Škrabal - 725277773.

- KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.

- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájemového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájemové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti. Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Výňatek ze souhlasu společnosti GasNet Služby, s.r.o.:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):
STL plynovod PE d 50, přípojka plynu PE d 32.

Odběrné plynové zařízení - OPZ (rozvody za hlavním uzávěrem plynu) nejsou ve správě GasNet, s.r.o.

Na základě předložené situace byl předán informační zakres.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu PZ.

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ.

V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

V případě křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy.

Stavební objekty (např. budovy, šachty, rozvodné pilíře, sloupky či pilíře oplocení, bet. patky, vpustě, vodoměrné šachty, kalníky, vzdušníky,.) musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.

Požadujeme zachovat stávající krytí plynárenského zařízení.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v

místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uveďte žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke_dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003019285 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Výňatek ze souhlasného závazného stanoviska vodoprávního úřadu Koordinovaného závazného stanoviska MÚ Žamberk:

a) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu lze předmětný stavební záměr realizovat jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle ustanovení § 8 odst. 2 citovaného zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

b) Napojení na stavbu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu je možné mimo jiné jen **na základě souhlasu vlastníka** této stavby, který stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

Výňatek z Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.:

dojde ke střetu

se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu (výřezech) z geografického informačního systému a případně je upřesněna v textu tohoto vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že podzemní vedení vodovodu, kanalizace a elektrické kabelové vedení používá právní ochranu dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dojde-li ke střetu s tímto podzemním vedením, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. pověřeného správou podzemní sítě.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě (dále ZSPS) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a to ve všech případech, ve kterých zjistil, že jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení (dále PVS) nebo zasahuje do ochranného pásma PVS.

Pro výše označené zájmové území je ZSPS - Ing. Lukáš Novák, tel. +420 463 030 226.

Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

1. Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných písemných dohod jej upravujících, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení mu může uložit pokutu.

4. Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu pouzar@vak.cz v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby.

5. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.

6. Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklapy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod..

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případně odcizení PVS (vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, atd.).

2. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.

3. Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.

4. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“.

5. Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona. Požárně bezpečnostní řešení je oborově (profesně) vydělenou částí projektové dokumentace stavby předkládané ke stavebnímu řízení.

6. K předložené příslušné dokumentaci stavby (projektové, realizační, zjednodušené, atd.) bude vydáno samostatné vyjádření.

Podmínky pro přeložení PVS

1. V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že:

1. Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nesplní povinnost vytyčení trasy PVS v terénu před začátkem zemních prací, může mu být uložena pokuta za přestupek vodoprávním úřadem.

2. Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.

3. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

5. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

6. Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup.

7. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádí stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich stavbě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“.

Výňatek ze Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Ústí nad Orlicí:

S projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu povolení „Stavební úpravy bytového domu Těchonín čp. 177, výstavba parkoviště na st.p.č. 271, p.p.č. 959/4 a 961/20 k.ú. Těchonín“ s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst.1, věta třetí, zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby vodovodu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály.

Podmínka vychází z § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst.1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy výsledky rozboru vody v kráceném rozsahu z přípojky bytového domu.

Podmínka vychází z § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Výňatek z vyjádření Dopravního inspektorátu Územního odboru Ústí nad Orlicí Krajského ředitelství policie Pardubického kraje PČR:

S O U H L A S Í

dle § 16 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předloženou projektovou dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na záměr: „Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“, při dodržení těchto podmínek:

1) Pokud bude mít stavba vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu před prováděním prací předložena žádost ke stanovení přechodné úpravy provozu, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření. Tento návrh bude obsahovat grafickou přílohu s návrhem přechodné úpravy provozu na silnicích, místních komunikacích (včetně chodníků) a veřejně přístupných účelových komunikacích). V textové části návrhu bude uveden termín provádění stavby s přesným časovým harmonogramem pro jednotlivá omezení silničního provozu, adresa zhotovitele a zodpovědná osoba za instalaci přenosných dopravních značek s telefonickým kontaktem. Příslušný silniční správní úřad poté ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb. žádost projedná se zdejší součástí Policie ČR. Žádosti o vyjádření Policie ČR jsou podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyřizovány ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne podání.

2.) Návrh stanovení místní úpravy provozu projedná s Policií ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., silniční správní orgán.

3.) Před kolaudací bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební záměr s aktuálním stavem po výstavbě. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.

Výňatek z vyjádření orgánu v oblasti nakládání s odpady Koordinovaného závazného stanoviska MÚ Žamberk:

Upozorňujeme, že původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to **písemnou smlouvou před jejich vznikem**. Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci zpracování dokumentace pro stavební úpravy bylo provedené měření a hodnocení ozáření z přírodního zdroje záření v stavbě pro účely prevence pronikání radonu do stavby nebo ochrany před přírodním ozářením ve stavbě. Protokol hodnocení výskytu přírodní radioaktivity v objektu č. B 18/2022 ze dne 27. 6. 2022 vyhotovený Ing. Petrem Knápkem je obsahem Dokladové části projektové dokumentace pro vydání společného povolení.

Hlavním projektantem byl proveden stavebně technický průzkum skutečného stavu, ze které vyplynula potřeba obnovy drenáží kolem objektu s opravou svislé hydroizolace 1. PP, dále oprava venkovního schodiště včetně jeho založení a oprava severní části obvodového zdiva 1. PP (m. č. 0.21). Další nosné konstrukční části objektu nevykazují známky závad. S ohledem na nevyhovující energetické vlastnosti budou provedené dodatečné úpravy obálky budovy včetně výměn výplní stavebních otvorů, s ohledem na životnost střešních krytin budou provedené jejich výměny a vnitřní dispozice upravené pro vybudování nájemních bytů včetně prostoru v 1. PP pro komunální činnost obce. Stávající balkóny budou revitalizované. Stávající drenáže na jihovýchodním a jihozápadním obvodu objektu domu budou vyměněné za nové. Stávající zpevněné plochy okapových a pochozích chodníků budou zaměněné za nové. Výstavba parkoviště (SO 02) pro rezidenty předmětného objektu bytového domu je řešena projektovou dokumentací vyhotovenou Ing. Jiřím Poláčkem.

Další průzkumy, jako např. geologický, hydrogeologický ani stavebně historický, nebyly provedené.

Výňatek ze sdělení orgánu státní památkové péče Koordinovaného závazného stanoviska MÚ Žamberk:

K předmětné akci nemáme další připomínky za předpokladu respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, část třetí § 21 - §24 archeologické výzkumy a nálezy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území s předmětnou stavbou se nenachází v ochranném území podle jiných právních předpisů.

Území s předmětnou stavbou se nachází v CHOPAV Žamberk – Králíky a přírodním parku Suchý vrch Buková hora.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území s předmětnou stavbou leží mimo záplavové území. Nejedná se o území s důlní činností, nejedná se o poddolované území. V zájmovém území nebyly zjištěny žádné územní překážky, které by omezovaly či znemožňovaly realizaci záměru.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy objektu nemají žádné zvláštní vazby na okolní stavby a pozemky. Předmětnou stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Parkoviště (SO 02) pro rezidenty předmětného objektu bytového domu je řešené projektem oboru dopravní stavby, který vyhotovil Ing. Jiří Poláček.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Z navrhovaných stavebních úprav předmětného objektu nevyplynou požadavky na asanace, demolice jiných objektů a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětnými stavebními úpravami a výstavbou parkoviště nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu (nové zastavěné plochy pozemků p. č. 959/4 a 961/20, k. ú. Těchonín výstavbou parkoviště nejsou chráněné ZPF).

Dotčené pozemky (p. č. st. 271, p. č. 959/4 a 961/20, k. ú. Těchonín) nejsou určeny k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd a přístup na pozemek zůstává beze změn stávajícím sjezdem z místní komunikace, nový sjezd se nezřizuje. Parkoviště pro rezidenty předmětného objektu bytového domu je řešené projektovou dokumentací oboru dopravní stavby.

Stávající objekt je napojen na elektřinu, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci napojenou na centrální ČOV, dešťovou kanalizaci a zemní plyn. Předmětný objekt zůstává plynofikován.

Hlavní vstup do objektu zůstává ze severozápadu přístupný z venkovního schodiště. V souladu s § 2 odstavec 1 písmeno c) a § 5 odstavec 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je na venkovním schodišti navržena zdvihací plošina.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Z důvodu výstavby parkoviště-části B dojde k prohloubení uložení stávajících kabelů v místě navrhovaného parkoviště části B dle vyjádření provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Z důvodu výstavby parkoviště-části B dojde k přeložení vodovodního potrubí v místě navrhovaného parkoviště části B dle vyjádření společnosti VAK Jablonné nad Orlicí a. s.

Předmětná navrhovaná stavba nevyvolává žádné další zvláštní časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo: st. 271

Obec: Těchonín [581054]

Katastrální území: Těchonín [765490]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 509

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:

Těchonín [165492]; č. p. 177; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 271

Stavební objekt: č. p. 177

Adresní místa: č. p. 177

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Těchonín, č. p. 80, 56166 Těchonín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Parcelní číslo: 959/4

Obec: Těchonín [581054]

Katastrální území: Těchonín [765490]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 11026

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Obec Těchonín, č. p. 80, 56166 Těchonín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Parcelní číslo: 961/20

Obec: Těchonín [581054]

Katastrální území: Těchonín [765490]

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 359

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Obec Těchonín, č. p. 80, 56166 Těchonín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami nedochází k vytváření nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

Výňatek z Požárně bezpečnostního řešení:

V souladu s čl. 5.9.1 ČSN 73 0834 nebudou u bytového domu odstupové vzdálenosti posuzovány.

Objekt se nezvětšuje nástavbou ani přístavbou, požárně otevřené plochy v obvodových stěnách se většinou nemění nebo se zmenšují, ruší nebo se nezvětšují o více než 10 % (vrata garáž 0.21) součin (p.c) se v prostorách BD nezvyšuje o více než 30 kg/m² (původně ubytovací zařízení se sklady, zázemím a kotelnou na TP).

Posuzovaný bytový dům je samostatně stojící, kde nejbližší stavbou je bytový dům č. p. 178 ve vzdálenosti 10 m SV směrem. Třípodlažní bytový dům má nejbližší zděnou stěnu bez požárně otevřených ploch. Ostatní zděné stavby jsou vzdálené 25 m a více a nerozhodují.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětnými stavebními úpravami se využít objektu, ze stávající ubytovny (svobodárny) pro účely armády (občanská vybavenost), mění na nové-bytový dům s deseti byty a hospodářskou částí sloužící pro komunální účely Obce Těchonín.

Hlavním projektantem byl proveden stavebně technický průzkum skutečného stavu, ze které vyplynula potřeba obnovy drenáží kolem objektu s opravou svislé hydroizolace 1. PP, dále oprava venkovního schodiště včetně jeho založení a oprava severní části obvodového zdiva 1. PP (m. č. 0.21). Další nosné konstrukční části objektu nevykazují známky závad. S ohledem na nevyhovující energetické vlastnosti budou provedené dodatečné úpravy obálky budovy včetně výměn výplní stavebních otvorů, s ohledem na životnost střešních krytin budou provedené jejich výměny a vnitřní dispozice upravené pro vybudování nájemních bytů včetně prostoru v 1. PP pro komunální činnost obce. Stávající balkóny budou revitalizované. Stávající drenáže na jihovýchodním a jihozápadním obvodu objektu domu budou vyměněné za nové. Stávající zpevněné plochy okapových a pochozích chodníků budou zaměněné za nové. Výstavba parkoviště (SO 02) pro rezidenty předmětného objektu bytového domu je řešená projektovou dokumentací vyhotovenou Ing. Jiřím Poláčkem.

Stavebně konstrukční řešení je součástí předmětné dokumentace.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stávajícího objektu svobodárny soužící armádě pro ubytování se předmětnou stavbou mění na obecní nájemní bytový dům s výstavbou parkoviště pro rezidenty předmětného bytového domu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Hlavní vstup do objektu zůstává ze severozápadu přístupný z venkovního schodiště. V souladu s § 2 odstavce 1 písmeno c) a § 5 odstavce 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je na venkovním schodišti navržena zdvihací plošina.

Nenavrhují se byty užívané osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Návrh bytového domu s výstavbou parkoviště je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro navrhovanou stavbu nebylo potřeba výjimek z technických požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů obsažena v Dokladové části projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) jsou implementovaná do jednotlivých sekcí dle oboru této části projektové dokumentace „Souhrnné technické zprávy“ zvýrazněná **kurzívy** a budou stavebníkem potažmo zhotoviteli respektovaná.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavba a její úpravy nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Bytový dům (SO 01):

Zastavěná plocha bytového domu	448 m ²
Obestavěný prostor	4.169 m ³
Užitná plocha deseti bytů vč. jejich balkónů, terasy a bytových skladů	601,69 m ²
Užitná plocha společných prostor vč. kotelny, kolárny a venkovního schodiště	182,80 m ²
Počet nových funkčních jednotek – byty	10 bytů
Objekt s třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním (beze změny).	

Parkoviště (SO 02):

Zastavěná a užitková plocha (část „A“ 87 m ² + část „B“ 142 m ²)	229 m ²
Počet parkovacích stání (část „A“ 6 kolmých + část „B“ 8 šikmých)	14 stání

Z celkového počtu 14 parkovacích míst bude 1 místo (v části „A“) vyhrazené pro vozidlo přepravující zdravotně postižené osoby.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro vestavbu bytů pro druh spotřeby „ostatní“ (svícení, praní, myčka, lednička, vaření...): cca 6 MW/rok x 10 bytů = 60 MW/rok celkem.
- Předpokládaná spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TV:
 - vytápění a ohřev TV = 7 090 m³ /rok zem. plynu (269 GJ),
- Předpokládaná spotřeba vody:
 - 26 osob x 35 m³/rok = 910 m³/rok.
 - Splašková voda beze změny zůstává likvidovaná v centrální ČOV umístěné na pozemku p. č. 961/10, k. ú. Těchonín.sloužící pro objekty v centru obce.
- Dešťové vody z drenáží a střechy:
 - Dešťová voda z objektu bytového domu a drenáží kolem objektu zůstává beze změny svedená do obecní dešťové obecní kanalizace.
 - Dešťová voda ze stávajících zpevněných ploch pochozích a okapových chodníků zůstává spádovaná a vsakovaná na přilehlých zelených plochách ve vlastnictví stavebníka.
 - Parkoviště část „A“: Na plochu parkoviště bude použita betonová drenážní dlažba. Srážková voda, která se nevsákne na plochách parkoviště, bude svedena příčným a podélným sklonem volně do okolního terénu ve vlastnictví stavebníka, kde bude zasakována v zelených pásích.
 - Parkoviště část „B“: Na plochu parkoviště bude použita betonová drenážní dlažba. Srážková voda, která se nevsákne na plochách parkoviště, bude svedena příčným a podélným sklonem do stávajícího systému odvodnění místní komunikace.
- Komunální odpad:
 - Množství a druh odpadů pro předmětné byty je individuální dle potřeby uživatelů včetně jeho třídění. Předpokládá se se standardním průměrem komunálního odpadu dané lokality pro dvacet šest osob. Umístění odpadních nádob směsného odpadu je navrženo u severovýchodní fasády předmětného objektu. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecní závaznou vyhláškou.
- Třída energetické náročnosti budov:
 - Pro navrhované stavební úpravy je proveden Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona č. 406/200 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů vyhotovený Ing. Jiřím Samcem, který je součástí Dokladové části projektové dokumentace (výsledná klasifikační třída = C).

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy budou probíhat v jednom časovém úseku. Předpokládaná doba realizace stavby je 2 roky.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavebních prací jsou:
SO.1 (bytový dům) 28 mil. Kč bez DPH,
SO.02 (parkoviště) 1 mil. Kč bez DPH.

V Celném dne 6. 1. 2025

.....
Daniel Krejsa